

IZBA NOTARIALNA W POZNANIU

ul. Piękna 41, 60-589 Poznań, tel. 61 848 08 13

www.rejent.poznan.pl e-mail: izba@rejent.poznan.pl

Poznań, dnia 28 lutego 2025 roku

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY IZBY NOTARIALNEJ W POZNANIU W 2024 ROKU

Szanowni Państwo Notariusze Izby Notarialnej w Poznaniu,

przedstawiam Państwu sprawozdanie z działalności Rady Izby Notarialnej w Poznaniu za rok 2024.

W poprzednim roku każdy z nas nadal zwracał uwagę na niepewną sytuację polityczną i gospodarczą w kraju i na świecie, mając nadzieję na pokój, zwłaszcza w Ukrainie, na Bliskim Wschodzie i w innych miejscach, gdzie dochodzi do konfliktów.

W sferze naszej działalności zawodowej dla wszystkich nas ubiegły rok był czasem nakładania na nas kolejnych obowiązków, nadal bez możliwości uzyskiwania odpowiedniego godziwego wynagrodzenia, co wywołuje i wywoływać będzie nasze słuszne niezadowolenie.

Rok 2024 był także kolejnym intensywnym czasem w naszej działalności samorządowej - w marcu odbyły się wybory władz naszego samorządu na poziomie lokalnym i krajowym, po czym nowe gremia sprawnie przystąpiły do swoich zadań. Szczególne oczekiwania wiążemy z aktywnością i inicjatywami naszych władz krajowych. Nadal mamy nadzieję na wprowadzenie nowych rozwiązań dotyczących usprawnienia obrotu prawnego i funkcjonowania wymiaru sprawiedliwości oraz nowych godziwie wynagradzanych zadań dla notariuszy.

Jesteśmy przygotowani, zarówno merytorycznie, jak i organizacyjnie, do odciążenia struktur państwowych w wielu sprawach z zakresu ochrony prawnej i zapewniania bezpieczeństwa obrotu prawnego, z którymi obecnie muszą sobie radzić nasze sądy, przeciążone pracą ponad swoje możliwości osobowe i organizacyjne. Dzięki odpowiednim zmianom wszyscy na tym skorzystają: Państwo, bo będzie lepiej funkcjonować; sądy, bo będą miały lżej i będą mogły się zająć kluczowymi działaniami w ramach wymiaru sprawiedliwości; obywatele, bo ich sprawy będą szybciej przeprowadzane oraz sami notariusze, których jest coraz więcej i którzy powinni od naszego Państwa otrzymywać nowe zadania godziwie wynagradzane. Takie przesłanie jest stale przekazywane do naszych władz krajowych, z nadzieją, że zostaną zrealizowane te zamierzenia. Proponowane projekty legislacyjne dają nadzieję na poprawę sytuacji.

W 2024 roku kontynuowaliśmy i rozwijaliśmy w naszym samorządzie wiele przedsięwzięć, w tym inicjatywy szkoleniowe w sferze online, zwłaszcza we współpracy z Izbą Notarialną w Łodzi i Izbą Notarialną w Szczecinie. Dzięki temu udało się nam przeprowadzić prawie 20 wydarzeń. Najlepszym potwierdzeniem tego jest wysoka frekwencja w tych wydarzeniach i nagrania większości szkoleń, które są zamieszczane w wirtualnej „strefie wiedzy” na stronie internetowej naszej Izby (w profilu logowanym, z możliwością odtwarzania większości z nich w dowolnej liczbie odsłon i w dowolnym czasie).

W ubiegłym roku odbyła się kolejna edycja akcji Dzień Otwarty Notariatu - tradycyjnie w 5 miastach w naszej Izbie, to jest w Koninie, Lesznie, Pile, Poznaniu i Zielonej Górze, a w wydarzenie to zaangażowało się prawie 50 notariuszy i zastępców notarialnych naszej Izby. Akcja ta ma istotne walory wizerunkowe i promocyjne dla notariatu, a także miły wymiar integracyjny.

Ponownie wielką radością dla nas była możliwość zorganizowania tygodniowego wyjazdu zagranicznego szkoleniowo-integracyjnego, tym razem w październiku do pięknego, egzotycznego i magicznego Maroka, a w wydarzeniu tym uczestniczyło prawie 200 notariuszy i osób towarzyszących! Ponadto w maju udało się

przeprowadzić naszą weekendową konferencję szkoleniowo-integracyjną w Szklarskiej Porębie przy uczestnictwie prawie 180 notariuszy, gości i osób towarzyszących.

W grudniu 2024 roku odbyły się wszystkie zaplanowane spotkania świąteczne notariuszy, emerytowanych notariuszy i zastępców notarialnych w Koninie, Poznaniu, Lesznie, Zielonej Górze i Pile. W karnawale 2024 roku odbył się znakomity balik karnawałowy dla dzieci i wnuków notariuszy z udziałem prawie 200 osób. Bardzo się cieszymy z tych wszystkich wydarzeń okolicznościowych i integracyjnych!

Poprzedni rok był również intensywny w naszej działalności nadzorczej, ponieważ przeprowadzonych zostało ponad 60 wizytacji kancelarii notarialnych, a tylko w jednostkowych przypadkach wizytowani notariusze zostali ocenieni ujemnie (negatywnie). Ogólne wyniki wizytacji są najlepszym dowodem na dobry albo bardzo dobry poziom notariuszy naszej Izby oraz na życzliwe i przychylne podejście samorządu do notariuszy.

Wszyscy liczymy, że już niedługo uda się nam zrealizować kolejne wspólne zamierzenia, a zwłaszcza najbliższe Walne Zgromadzenie Notariuszy naszej Izby, a następnie wyjazdy: zagraniczny - w czerwcu do Bułgarii i krajowy - w październiku.

Wraz z całą Radą Izby Notarialnej w Poznaniu dziękuję Państwu za codzienną działalność, wysiłek i wytrwałość w minionych miesiącach, pomimo wielu obaw, nowych obowiązków i niepewności. Szczególnie dziękuję za zaangażowanie w działalność samorządową - dla dobra wspólnego.

Poniżej przedstawiam Państwu sprawozdanie z działalności Rady Izby Notarialnej w Poznaniu za rok 2024, ze wskazaniem najważniejszych działań i inicjatyw, które udało się podjąć i zrealizować.

Ponadto tak jak w poprzednim roku członkowie Rady Izby Notarialnej przygotowali odpowiednie sprawozdania związane z poszczególnymi sferami działalności w naszej Izbie, w tym:

- sprawozdanie skarbnika ze stanu finansów Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie zespołu wizytacyjnego Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie dotyczące skarg złożonych na działalność notariuszy Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie dotyczące spraw dyscyplinarnych Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie dotyczące szkoleń notariuszy Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie z działalności międzynarodowej Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie z działalności na rzecz Seniorów Izby Notarialnej w Poznaniu,
- sprawozdanie ze szkolenia aplikantów Izby Notarialnej w Poznaniu,

I. Stan osobowy Izby Notarialnej w Poznaniu

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w Izbie Notarialnej w Poznaniu działało **338 notariuszy**, którzy tworzyli 219 kancelarii jednoosobowych, 55 spółek dwuosobowych i 3 spółki trzyosobowe.

Zawód notariusza w naszej Izbie wykonują **227 pań i 111 panów**.

Ogólne podsumowanie liczby aktów notarialnych sporządzonych przez notariuszy Izby Notarialnej w Poznaniu: w roku 2024 notariusze naszej Izby sporządzili w sumie 275 168 aktów notarialnych, co daje średnio 70 aktów notarialne miesięcznie na każdego notariusza (w 2023 roku było to 68, w 2022 roku były to 72 akty, a w 2021 roku było 79 aktów).

W 2024 roku rozpoczęło działalność 26 notariuszy (w kolejności chronologicznej):

- 1) Agnieszka Akaczonek (Leszno)
- 2) Michał Mickiewicz (Poznań) - ponowne rozpoczęcie działalności
- 3) Michał Jędrychowski (Koło)
- 4) Maciej Czaprowicz (Nowa Sól)
- 5) Sława Hrycaj-Dzieciuchowicz (Poznań)
- 6) Karolina Bukowska-Pochylska (Września)
- 7) Aleksandra Kaczanowska (Świebodzin)

- 8) Paula Klose (Świebodzin)
- 9) Edyta Wesołowska (Poznań)
- 10) Anna Kiejnich-Kania (Poznań)
- 11) Justyna Szymankiewicz (Poznań)
- 12) Katarzyna Kamzelewska (Zalasewo)
- 13) Olga Strychacz (Krosno Odrzańskie)
- 14) Michał Kielerski (Poznań)
- 15) Wojciech Zarzecki (Żagań)
- 16) Magdalena Kasprzyk (Gniezno)
- 17) Justyna Zbonik (Piła)
- 18) Beata Michalska (Wągrowiec)
- 19) Katarzyna Wojtala (Poznań)
- 20) Martyna Kałmuczak (Leszno)
- 21) Krzysztof Krzywina (Świebodzin)
- 22) Hanna Siwczak (Poznań)
- 23) Aleksandra Okołowska (Żary)
- 24) Monika Fiedkiewicz (Poznań)
- 25) Marianna Duczmał-Rutkowska (Poznań)
- 26) Michał Ruszkiewicz (Poznań)

W 2024 roku status emerytowanego notariusza uzyskali (w kolejności chronologicznej):

- 1) Wioletta Majchrzak
- 2) Beata Mikołajczak
- 3) Małgorzata Rote
- 4) Piotr Naskręcki
- 5) Alina Misiaczyk.

W 2024 roku z wykonywania zawodu notariusza zrezygnowała Dagmara Duczmał.

Notariusz Alicja Trytt w związku z wyborem na funkcję Burmistrza Miasta Wągrowca i po złożeniu przez nią odpowiedniego wniosku, uzyskała zawieszenie prawa do prowadzenia kancelarii na czas wykonywania tej funkcji publicznej.

W 2024 roku zmarł Janusz Szczepański - emerytowany notariusz, pierwszy Prezes Rady Izby Notarialnej w Poznaniu (w latach 1991-1993), jeden z twórców naszego odrodzonego, wolnego i samorządnego notariatu poznańskiego.

Ponadto w 2024 roku zmarła emerytowana notariusz Ewa Wilkoszarska.

Cześć Ich pamięci!

II. Skład Rady Izby Notarialnej w Poznaniu:

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu (XI kadencji w latach 2021-2024) funkcjonowała na koniec kadencji, czyli w okresie od stycznia do marca 2024 roku, w składzie:

- 1) Andrzej Rataj - Prezes (Poznań)
- 2) Maciej Celichowski - Wiceprezes, Rzecznik Prasowy, Kierownik szkolenia aplikantów (Poznań)

Członkowie:

- 3) Renata Cejba (Leszno)
- 4) Krzysztof Beger-Smurzyński (Poznań)
- 5) Daniel Drązkiewicz (Rogoźno)
- 6) Katarzyna Kaczanowska (Zielona Góra)
- 7) Sławomir Łakomy (Murowa Goślina)
- 8) Piotr Naskręcki - kierownik Zespołu Wizytacyjnego (Konin)
- 9) Olaf Peretiatkowicz (Poznań)
- 10) Alicja Trytt (Wągrowiec)
- 11) Joanna Zawrotniak (Szprotawa)

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu (XII kadencji w latach 2024-2027) funkcjonuje w składzie:

- 1) Andrzej Rataj - Prezes (Poznań)
- 2) Maciej Celichowski - Wiceprezes, Rzecznik Prasowy, kierownik Zespołu Wizytacyjnego (Poznań)

Członkowie:

- 3) Małgorzata Bączyk-Ostrowska (Gniezno)
- 4) Krzysztof Beger-Smurzyński – Kierownik szkolenia aplikantów (Poznań)
- 5) Magdalena Fret-Gołaś (Poznań)
- 6) Barbara Kapała-Łosak (Poznań)
- 7) Sławomir Łakomy – Skarbnik (Murowana Goślina)
- 8) Krzysztof Marchwicki (Poznań)
- 9) Paulina Owczarz (Zielona Góra)
- 10) Olaf Peretiatkowicz (Poznań)
- 11) Tomasz Stawowy (Leszno)

III. Posiedzenia Rady Izby Notarialnej w Poznaniu

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku obradowała **na 12 posiedzeniach w swojej siedzibie.**

Rada podjęła 288 uchwał (89 uchwał podjęła Rada poprzedniej kadencji, a 199 uchwał podjęła Rada obecnej kadencji), dotyczących w szczególności:

- przyjęcia regulaminu urzędowania Rady,
- podziału czynności przez członków Rady,
- przyjęcia projektu budżetu Izby na rok 2024
- zwołania Walnego Zgromadzenia Notariuszy,
- Dnia Notariusza Seniora,
- organizacji konferencji szkoleniowej notariuszy w Szklarskiej Porębie,
- projektu naukowo-badawczego dotyczącego funkcjonowania samorządów zawodowych (wspólnie z innymi samorządami zawodowymi oraz Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu),
- organizacji wyjazdu emerytowanych notariuszy w Prusimiu,

- organizacji konferencji w Poznaniu,
- organizacji spotkań świątecznych w Koninie, Lesznie, Pile, Poznaniu i Zielonej Górze,
- organizacji spotkania świątecznego emerytowanych notariuszy,
- organizacji baliku karnawałowego dla dzieci i wnuków notariuszy,
- poniesienia kosztów uczestnictwa notariuszy zastępców notarialnych i aplikantów notarialnych w XX Olimpiadzie Notarialnej w Mszanie Dolnej - Nowym Targu,
- planu wizytacji kancelarii notarialnych na 2024 rok,
- oceny wizytacji (szerzej w odrębnym sprawozdaniu),
- dodatkowych wizytacji i lustracji kancelarii notarialnych,
- wniosków o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego (szerzej w odrębnym sprawozdaniu),
- darowizn na rzecz emerytowanych notariuszy,
- nabycia kalendarza notariusza,
- zwrotu kosztów przejazdu wizytatorów,
- współpracy z Fundacją Polski Instytut Notarialny z siedzibą w Łodzi,
- udzielenia patronatu honorowego lub wsparcia finansowego zwłaszcza na pomoc osobom pokrzywdzonym i poszkodowanym w wyniku wojny w Ukrainie, a także dla inicjatyw naukowych i szkoleniowych,
- opiniowania wniosków o powołanie na notariusza,
- skreślenia z listy zastępców po uzyskaniu statusu notariusza,
- harmonogramu szkolenia aplikantów,
- wynagrodzenia dla wykładowców prowadzących zajęcia dla aplikantów notarialnych,
- kolokwium dla aplikantów,
- wyrażenia na zatrudnienie albo zajęcia notariuszy, zastępców albo aplikantów,
- wpisu na listę aplikantów,
- wyznaczenia patronów dla aplikantów,
- rozłożenia na raty opłaty rocznej za aplikację,
- skreślenia z listy aplikantów na wniosek zainteresowanych osób,
- przerwy w odbywaniu aplikacji notarialnej na wniosek zainteresowanych osób,
- wyrażenia zgody na przeniesienia wpisów,
- spraw organizacyjnych (w tym uchwały porządkowe).

IV. Dalsze działania Rady Izby Notarialnej w Poznaniu

Rada zajmowała się również następującymi tematami:

- Dzień Otwarty Notariatu w 2024 roku,
- organizacja tygodniowego wyjazdu zagranicznego szkoleniowo-integracyjnego notariuszy Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku,
- organizacja zespołu legislacyjnego,
- analiza i odpowiedzi na skargi na notariuszy (szerzej w odrębnym sprawozdaniu),
- przypadki niespełnienia przez notariuszy obowiązku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- możliwość podwyższenia wysokości taksy notarialnej za niektóre czynności notarialne,
- spotkania świąteczne okręgów: konińskiego, leszczyńskiego, pilskiego, poznańskiego i zielonogórskiego,
- prace i analizy nad stworzeniem własnego programu komputerowego do obsługi biurowej kancelarii notarialnych (w tym repertorium elektronicznego),
- inicjatywa dotycząca nabywania przez notariuszy i współpracowników notariuszy tańszego paliwa ze specjalnymi kartami paliwowymi,
- wystąpienia notariuszy w serwisach internetowych lub mediach społecznościowych (Facebook, YouTube) i potrzeba jednolitego uregulowania tematu przez Krajową Radę Notarialną,
- wspólne posiedzenia Krajowej Rady Notarialnej i prezesów rad izb notarialnych,
- przeglądy budowlane, techniczne, instalacyjne i BHP w budynku Izby, w tym dotyczące: pieca i centralnego ogrzewania, budynku, przewodów kominowych, klimatyzacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej,
- inicjatywy mające na celu angażowanie i aktywizowanie notariuszy,
- współfinansowanie działalności i zamierzeń Fundacji Polski Instytut Notarialny,
- wnioski o dostęp do informacji publicznej,
- możliwości zakupu grupowego prenumeraty miesięcznika Rejent dla notariuszy Izby,

- składki na potrzeby organów samorządu notarialnego na 2024 i 2025 rok - postulaty Izby zmniejszenia składki,
- działania zmierzające do zakupu grupowego MultiSport i MultiLife,
- kontynuacja użyczania notariuszom dwóch maszyn do oprawy oryginałów aktów notarialnych i innych dokumentów notarialnych,
- spotkania robocze i posiedzenia Zespołu Wizytacyjnego, w tym prace nad ujednoliceniem dokumentacji wizytacyjnej,
- analizy dotyczące doręczeń notariuszom przez sądy powszechne zarządzeń i postanowień drogą elektroniczną,
- monitorowanie liczby czynności dokonywanych poza lokalem kancelarii,
- monitorowanie strefy reklamy w działalności notariuszy (w tym strony internetowe notariuszy i portale społecznościowe),
- interwencje wobec notariuszy naruszających ograniczenia w reklamowaniu,
- kontrola terminowości płacenia składek na samorząd notarialny,
- relacje z TUW Rejent Life,
- działania związane z wypłaceniem środków oraz rozliczaniem Funduszu Pomocy Notariuszom Izby Notarialnej w Poznaniu,
- funkcjonowanie strefy wsparcia (inicjatywa typu „help desk”) w zakresie postępowań wieczystoksięgowych i odmów dokonania czynności,
- udzielanie odpowiedzi na korespondencję napływającą do Izby, w tym Ministerstwu, w sprawach dotyczących poszczególnych notariuszy jak i obowiązujących przepisów i ich interpretacji.

V. Sprawy finanse Izby Notarialnej w Poznaniu

Ogólna informacja o stanie finansów Izby:

- ogólna ocena: dobra zgodnie ze sprawozdaniem finansowym, przy czym perspektywy nie są jednoznaczne (szerzej w odrębnym sprawozdaniu),
- sprawozdanie finansowe za 2024 rok zostało zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta, a wyniki badania zostały zawarte w sprawozdaniu dla Walnego Zgromadzenia Notariuszy Izby Notarialnej w Poznaniu (szerzej w odrębnym sprawozdaniu),

- zgodnie ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta: „Opinia bez zastrzeżeń. Naszym zdaniem, sprawozdanie finansowe: przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Izby Notarialnej w Poznaniu na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości, jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Izbę przepisami prawa, zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.”,
- w Izbie kontynuowane były działania wprowadzone w 2021 roku w zakresie wydatkowania, rozliczania, zatwierdzenia kosztów i obiegu dokumentacji finansowej.

VI. Działalność szkoleniowa Izby Notarialnej w Poznaniu - konferencje szkoleniowe i naukowe

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu zorganizowała albo współorganizowała prawie 20 konferencji lub szkoleń dla notariuszy Izby (szerzej w odrębnym sprawozdaniu).

Ponownie na szczególne podkreślenie zasługuje współpraca na zasadach konsorcjum w zakresie szkoleń z Izbą Notarialną w Łodzi i Izbą Notarialną w Szczecinie.

W ciągu całego 2024 roku rozwijane były intensywne relacje nawiązane wiosną 2021 roku, w tym odbywały się wspólne spotkania, planowanie i konsultacje, zwłaszcza w lutym, sierpniu i październiku 2024 roku, podczas których uzgadniane były tematy i terminy szkoleń, z uwzględnieniem preferencji notariuszy Izb zaangażowanych w szkolenia.

Największymi wydarzeniami szkoleniowymi były:

- w dniach 17-19 maja 2024 roku w Szklarskiej Porębie - weekendowa konferencja szkoleniowa notariuszy Izby, w wydarzeniu tym uczestniczyło prawie 180 notariuszy, gości i osób towarzyszących, a zaplanowany program szkoleniowy, krajoznawczy i integracyjny został w całości zrealizowany i wyjazd był bardzo udany,

- w dniu 14 września 2024 roku w Poznaniu - stacjonarna konferencja szkoleniowa na temat kosztów notarialnych (taksy notarialnej).

VII. Strefa informatyczna Izby Notarialnej w Poznaniu i RODO

W sferze informatycznej i RODO Izby przeprowadzono następujące działania:

- funkcjonowanie strony internetowej Izby (www.rejent.poznan.pl), z dostępem dla notariuszy do części logowanej, w której udostępnione są nagrania i materiały ze szkoleń, komunikaty dla notariuszy, dokumenty, sprawozdania i projekty uchwał, regulaminy, galeria oraz wspomnienia,
- systematyczne zwiększanie bezpieczeństwa systemów informatyczno-technologicznych Izby,
- działania w charakterze koordynatora RODO kontynuował not. Krzysztof Beger-Smurzyński, monitorując funkcjonowanie systemu i zasad ochrony danych osobowych w biurowości Izby Notarialnej w Poznaniu,
- modernizowano rozwiązania związane z zapewnieniem bezpiecznej kopii bezpieczeństwa danych Izby,
- kontynuowano obieg elektroniczny i archiwizowanie dokumentów w Radzie,
- funkcjonuje kalendarz online Izby, w którym zamieszczane są najważniejsze wydarzenia, konferencje czy spotkania dotyczące notariuszy naszej Izby,
- Izba zapewniła możliwość nieodpłatnego skorzystania z programu antywirusowego, z której skorzystała znaczna kancelarii obejmując ochroną około 500 komputerów,
- kontynuowano zapewnienie dostępu do programu analizującego pozycjonowanie stron internetowych,
- realizowana jest procedura sporządzania przed wizytacją kancelarii raportu określającego zgodność stron internetowych notariuszy z zasadami dotyczącymi oraz Kodeksem Etyki Zawodowej Notariusza,
- wspierana była inicjatywa stworzenia przez Stowarzyszenie Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej nowego programu wspomagającego prowadzenie kancelarii notarialnych - „iRejent”
- monitoring realizacji umowy o korzystanie z Systemu Informacji Prawnej Legalis przez notariuszy.

VIII. Współpraca Izby Notarialnej w Poznaniu z instytucjami państwowymi i samorządowymi

W ramach współpracy z instytucjami państwowymi (ministerstwa, jednostki centralne, sądy, prokuratura, Policja) i samorządowymi (samorząd terytorialny i samorządy zawodów zaufania publicznego) przeprowadzono następujące działania:

- utrzymywanie relacji z Sądem Apelacyjnym w Poznaniu, sądami okręgowymi i sądami rejonowymi z terenu działania Izby,
- utrzymywanie relacji z Prokuraturą Regionalną w Poznaniu, prokuratorami okręgowymi i prokuratorami rejonowymi,
- utrzymywanie relacji z Komendą Wojewódzką Policji, komendami Policji,
- utrzymywanie relacji z sądami wieczystoksięgowymi w obszarze Izby Notarialnej w Poznaniu,
- działania w celu niwelowania rozbieżności w orzecznictwie sądów wieczystoksięgowych,
- monitorowania i aktualizacja ustaleń dotyczących praktyki działania sądów wieczystoksięgowych w Poznaniu i notariuszy,
- interwencje, w przypadkach gdzie w niektórych sądach wieczystoksięgowych dochodzi do ograniczania możliwości przeglądania akt ksiąg wieczystych przez notariuszy,
- zgłaszany był władzom sądowym problem przedłużających się postępowań wieczystoksięgowych, na co skarżą się uczestnicy obrotu i notariusze,
- interwencje w przypadkach żądania przez sądy wydania oryginałów aktów notarialnych,
- działania mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa obrotu prawnego, ochrony notariuszy jako funkcjonariuszy publicznych oraz eliminowanie zagrożeń,
- ustalenia dotyczące praktyki działania prokuratorów i policjantów w przypadkach przestępstw wyrządzonych przeciwko dokumentom notarialnym,
- interwencje w przypadkach żądania przez prokuratury wydania oryginałów aktów notarialnych lub wydania wypisów aktów notarialnych bez przedłożenia zgody sądu,

- utrzymywanie relacji z jednostkami powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na obszarze Izby Notarialnej w Poznaniu, w odniesieniu do prowadzonego przez nich powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- współpraca z Urzędem Miasta Poznania - tematyka stosowania ustawy o rewitalizacji,
- współpraca z samorządami: adwokackim, radcowskim i komorniczym oraz z pozostałymi zawodami zaufania publicznego na poziomie Wielkopolski - w ramach Wielkopolskiego Porozumienia Samorządów Zawodów Zaufania Publicznego, a także wymiana poglądów i stanowisk dotyczących sytuacji poszczególnych zawodów i samorządów zawodowych.

IX. Dzień Otwarty Notariatu 2024 oraz sfera wizerunkowa i medialna w działalności Izby Notarialnej w Poznaniu

Dnia 23 listopada 2024 roku odbyła się kolejna edycja akcji edukacyjno-informacyjnej Dzień Otwarty Notariatu:

- w tym roku akcja odbywała się pod hasłem: „Jak uniknąć konfliktów majątkowych w rodzinie? Porozmawiaj o tym z notariuszem”,
- notariusze i zastępcy notarialni naszej Izby udzielali zainteresowanym informacji stacjonarnie w 5 miastach: w Koninie, Lesznie, Pile, Poznaniu i Zielonej Górze oraz telefonicznie,
- informacji udzielało w sumie ponad 50 notariuszy i zastępców naszej Izby,
- informacje o akcji docierały do obywateli za pośrednictwem lokalnych mediów, w tym prasy, czy telewizji,
- największe spółdzielnie mieszkaniowe w Poznaniu umieściły plakaty reklamujące akcję w witrynach na klatkach schodowych bloków oraz na swoich stronach internetowych,
- wydarzenie zostało objęte patronatem honorowym odpowiednich prezydentów miast.

W sferze wizerunkowej i medialnej notariatu przeprowadzono następujące działania informacyjne, edukacyjne i promocyjne:

- prowadzenie pracy organicznej, pracy u podstaw - mającej na celu uświadamianie społeczeństwu potrzeby istnienia notariatu i udziału notariusza w najważniejszych czynnościach strefy majątkowej,
- szerzenie wiedzy w społeczeństwie w zakresie merytorycznych zagadnień, którymi zajmuje się notariusz,
- uświadamianie społeczeństwu potrzeby i możliwości gwarantowania bezpieczeństwa obrotu prawnego i ochrony prawnej uczestników transakcji,
- Izba podjęła inicjatywę i była reprezentantem notariatu na festiwalu Pol'and'Rock Festival, organizowanym przez Fundację Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. w dniach 1-3 sierpnia 2024 roku w Czaplinku, z udziałem przedstawicieli innych zainteresowanych izb notarialnych,
- w ramach konkursu Obiektyw Obywatelski notariusze oraz zastępcy notarialni przeprowadzili 34 lekcje konstytucyjne w 18 szkołach położonych na terenie właściwości Izby, a w przedsięwzięciu tym wzięło udział 12 notariuszy oraz 2 zastępców notarialnych Izby,
- akcja informacyjna skierowana do społeczeństwa za pośrednictwem mediów (informacje prasowe),
- przygotowanie, przy udziale notariuszy Izby i współpracującego redaktora, informacji prasowych na tematy z codziennej działalności notariuszy, interesujące i ważne dla społeczeństwa,
- kierunkowanie działań mediów na dobre strony działalności notariuszy.

X. Seniorzy, pamięć historyczna i dziedzictwo Izby Notarialnej w Poznaniu

Działania realizowane na rzecz Seniorów - emerytowanych notariuszy, w tym uroczyste spotkania, wyjazd do Olandii, tradycyjne spotkanie świąteczne emerytowanych notariuszy, tradycyjne darowizny (szerzej w odrębnym sprawozdaniu). W zakresie pamięci historycznej i dziedzictwa Izby przeprowadzono odwiedzanie grobów zmarłych notariuszy przed 1 listopada i złożenie okolicznościowych wieńców pamięci,

XI. Aplikanci notarialni i zastępcy notarialni Izby Notarialnej w Poznaniu

W Izbie odbywało aplikację notarialną w 2024 roku ponad 100 osób (szerzej w odrębnym sprawozdaniu).

Egzamin wstępny na aplikację notarialną odbył się 28 września 2024 roku. Komisja egzaminacyjna z siedzibą w Poznaniu przeprowadziła (tak jak w latach ubiegłych) egzamin dla kandydatów na aplikantów notarialnych z terenu izb łódzkiej, szczecińskiej i poznańskiej.

Egzamin notarialny odbył się w dniach 3-5 września 2024 roku. Dwie Komisje egzaminacyjne z siedzibą w Poznaniu przeprowadziły (tak jak w latach ubiegłych) egzamin dla kandydatów na notariuszy z terenu izb łódzkiej, poznańskiej i szczecińskiej; do egzaminu przystąpiło łącznie 82 zdających, z których wynik pozytywny z egzaminu uzyskało 39 osób (47%); w wyniku tego egzaminu w naszej Izbie przybyło 12 zastępców.

Na liście zastępców notarialnych na koniec 2024 roku było 79 osób, z których 68 ma zatrudnienie w kancelariach notarialnych.

W listopadzie 2024 roku odbyło się specjalne spotkanie z nowymi zastępcami notarialnymi, podczas którego przedstawione zostały informacje dotyczące rozpoczęcia funkcjonowania jako zastępca, możliwości uczestnictwa zastępców w wydarzeniach Izby oraz zasady jakimi kieruje się Rada przy opiniowaniu wniosków o powołanie na notariusza i wyznaczenie siedziby kancelarii. Problematyczne w zakresie siedziby kancelarii są duże miasta ze względu na dużą liczbę już urzędujących notariuszy, co wiąże się z ogromną konkurencją i trudnościami finansowymi - zwłaszcza dla notariuszy rozpoczynających działalność (dotyczy to przede wszystkim Poznania).

XII. Pracowniczki Izby Notarialnej w Poznaniu

Stan zatrudnienia pracowniczek w biurze Izby na koniec 2024 roku był następujący:

Anna Polus - kierownik biura Izby,

Daria Rozmiarek - przebywa aktualnie na urlopie wychowawczym,

Anna Sobańska - przebywa aktualnie na urlopie macierzyńskim,
Emilia Jurczyńska,
Marta Bąk,
Anna Kaczmarek,
Iwona Stadnik.

dr Andrzej Rataj
Prezes
Rady Izby Notarialnej w Poznaniu