

Poznań, dnia 28 lutego 2025 roku

**Sprawozdanie dotyczące skarg
złożonych na działalność notariuszy
Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku**

Jako osoby odpowiedzialne za rozpatrywanie zagadnień zawartych w treści skarg kierowanych do Rady Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku przedkładamy sprawozdanie w tym zakresie.

Od marca 2024 roku – w związku z podziałem czynności między członkami XII kadencji Rady Izby Notarialnej w Poznaniu - skargami zajmowali się: Krzysztof Beger-Smurzyński, Magdalena Fret-Gołaś oraz Krzysztof Marchwicki.

W 2024 roku wpłynęły do Rady 22 skargi (dla porównania: w 2023 – 17 skarg, w 2022 - 24 skargi, w 2021 - 21 skarg), zatem liczba skarg na przestrzeni ostatnich lat utrzymuje się na podobnym poziomie.

W I kwartale roku rozpoznano 7 skarg, w II - 4 skargi, w III - 4 skargi, w IV - 3 skargi, zaś spośród ostatnich 4 skarg, które wpłynęły pod koniec 2024 roku - 2 skargi zostały rozpoznane na początku 2025 roku, a 2 skargi podlegają rozpoznaniu w 2025 roku. Pięć skarg wpłynęło od osób prawnych, jedna została skierowana przez Sąd Rejonowy, a pozostałe pochodzą od osób fizycznych.

Skargi zawierały zarzuty dotyczące popełnienia przez notariuszy przy dokonywaniu czynności notarialnych deliktów dyscyplinarnych, a także uchybieniu powadze i godności wykonywanego zawodu. Każda skarga została gruntownie przeanalizowana, a skarżący otrzymali wyczerpujące odpowiedzi. Skargi rozważane były podczas posiedzeń Rady Izby Notarialnej w Poznaniu, a także podczas dodatkowych spotkań Rady Izby Notarialnej w Poznaniu.

Generalnie skargi okazały się zasadne tylko w 3 przypadkach:

- w pierwszym - notariusz pobrał zawyżoną takse notarialną w sytuacji gdy wynosi ona maksymalnie 7 500 zł, gdyż umowa była zawierana pomiędzy osobami zaliczanymi do I grupy podatkowej w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn;
- w drugim – notariusz odmówił Sądowi Rejonowemu dokonania czynności notarialnej polegającej na sprawdzeniu czy w Notarialnym Rejestrze Testamentów jest zarejestrowany testament osoby zmarłej wskazanej przez Sąd;
- w trzecim – notariusz nie sporządził protokołów oczywistych omyłek pisarskich, które pojawiły się w kilkunastu aktach notarialnych pomimo prośby o ich sporządzenie skierowanej do niego przez klienta.

Zwraca uwagę fakt, że zdarzają się skargi wnoszone przez osoby nieuprawnione, nie będące stronami czynności, motywowane osobistymi roszczeniami.

Notariusze w zdecydowanej większości wykazali się szacunkiem do klienta oraz dojrzałością i odpowiedzialnością wymaganą od osób zaufania publicznego, niezwłocznie podejmując odpowiednie działania w granicach swoich kompetencji i możliwości merytorycznych.

Z uwagi na właściwe zachowanie notariuszy (w przypadku większości skarg), a nadto brak uzasadnionych merytorycznych podstaw Rada Izby Notarialnej w Poznaniu nie składała wniosków o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego.

Zwrócić należy uwagę, że o wielu skargach odrębnie informowani są przez skarżących: Minister Sprawiedliwości i Prezes Sądu Apelacyjnego, wobec czego ze strony tych organów wpływają pisma, w których zwraca się uwagę na błędy popełniane przez notariuszy przy czynnościach notarialnych, a także podejmowane są odrębne postępowania skargowe w ramach kompetencji tych organów do nadzoru nad notariuszami.

Krzysztof Beger-Smurzyński

Magdalena Fret-Gołaś

Krzysztof Marchwicki

Członkowie Rady Izby Notarialnej w Poznaniu