

Poznań, dnia 27 lutego 2025 roku

Sprawozdanie
z zakresu czynności dotyczących postępowania dyscyplinarnego
podjętych przez Radę Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu w 2024 roku w niewielkim zakresie prowadziła działania dyscyplinarne wobec notariuszy, zastępców notarialnych i aplikantów notarialnych Izby. Było to związane z odpowiedzialną postawą i działalnością społeczności Izby, co między innymi skutkowało faktem, iż w 2024 roku Rada Izby Notarialnej w Poznaniu wezwała na swoje posiedzenia na podstawie art. 58 ustawy Prawo o notariacie 12 notariuszy.

Rada Izby Notarialnej w Poznaniu złożyła w roku 2024 wnioski o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego w stosunku do 3 (trzech) notariuszy i 1 (jednego) aplikanta notarialnego.

Pierwszemu notariuszowi Rada zarzuciła naruszenie art. 3 § 1 ustawy Prawo o notariacie polegające na tym, że działając w warunkach ciągłości czynu dokonywał wielokrotnie poza siedzibą kancelarii czynności notarialnych, mimo, że nie przemawiał za tym charakter tych czynności ani szczególne okoliczności. Uchybił tym samym godności zawodu notariusza poprzez naruszenie zasady lojalności, tj. naruszenie § 25 Kodeksu Etyki Zawodowej Notariusza oraz zarzuciła mu stosowanie nieuczciwej konkurencji, to jest naruszenie § 26 ust. 7 Kodeksu Etyki Zawodowej Notariusza.

Drugiemu notariuszowi zarzucono rażącą i oczywistą obrazę przepisów prawa oraz uchybienie powadze i godności zawodu notariusza poprzez naruszenie art. 50 Ustawy Prawo o notariacie, polegające w szczególności na długotrwałym niewywiązywaniu się z obowiązków płatnika z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych poprzez niewpłacanie pobranych od stron czynności i zadeklarowanych podatków na rachunek właściwego urzędu skarbowego, co

spowodowało powstanie zaległości podatkowych. Podobnie podatku od spadków i darowizn pobieranego przy czynnościach notarialnych dokonywanych pod tytułem darmym, zadeklarowanych i nieodprowadzonych do właściwego urzędu skarbowego.

W stosunku do trzeciego notariusza Rada włożyła wniosek o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego ze względu na stanowcze oczekiwanie działania ze strony Ministra Sprawiedliwości, a dotyczące notariusza skazanego w postępowaniu karnym wyrokiem za czyn nieumyślny, podejmując przed skierowaniem wniosku do sądu dyscyplinarnego działania polegające na upomnieniu notariusza, co jednakże było niewystarczające dla Ministerstwa Sprawiedliwości. Wniosek dotyczył czynności dokonane przez notariusza z udziałem osoby, która znajdowała się w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli.

W 2024 roku złożony został wniosek o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego wobec aplikanta notarialnego odbywającego aplikację notarialną w naszej Izbie, zarzucając aplikantowi naruszenie art. 19 § 1 i § 3 w związku z art. 50 i art. 78 ustawy Prawo o notariacie poprzez oczywistą i rażącą obrazę przepisów prawnych polegającą na tym, że podjął na podstawie umowy zlecenia zatrudnienie w charakterze przedstawiciela „networkowego” i uczynił to bez wymaganej zgody Rady Izby Notarialnej w Poznaniu, wyczerpując tym samym znamiona przewinienia zawodowego i uchybiając powadze i godności zawodu notariusza (aplikanta notarialnego).

Mniejszej wagi naruszenia pozostałych notariuszy wezwanych na posiedzenia Rady dotyczyły w większości umieszczania na stronach internetowych treści niezgodnych z postanowieniami uchwały nr IX/38/2016 Krajowej Rady Notarialnej z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie stron internetowych notariuszy oraz informacji udostępnianych w internecie oraz braku przestrzegania art. 8 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W stosunku do tych notariuszy Rada nie złożyła wniosku o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego, ograniczając się do przeprowadzenia z nimi rozmów porządkowych i zobowiązania ich do natychmiastowego usunięcia naruszeń, ewentualnie Prezes Rady Izby Notarialnej w Poznaniu udzielał upomnienia na podstawie Kodeksu Etyki Zawodowej Notariusza.

Nadmienić należy, że w toku postępowania wyjaśniające są kolejne sprawy, które być może skutkować będą wnioskami do Sądu Dyscyplinarnego już w 2025 roku, a każda z tych spraw jest wnikliwie analizowana z uwzględnieniem indywidualnych zachowań danego notariusza oraz potrzeby działalności dla dobra wspólnego.

Małgorzata Bączyk – Ostrowska

Notariusz

Członek Rady Izby Notarialnej w Poznaniu