

IZBA NOTARIALNA W POZNANIU

ul. Piękna 41, 60-589 Poznań, tel. 61 848 08 13

www.rejent.poznan.pl e-mail: izba@rejent.poznan.pl

Kolokwium dla III roku aplikacji notarialnej

zorganizowanego w dniu 10 maja 2025 roku przez Izbę Notarialną w Poznaniu

PROJEKT KLAUZULI POŚWIADCZENIA PODPISÓW – KAZUS NA KOŁOKWIUM

Proszę sporządzić projekt klauzuli poświadczenia podpisów złożonych w obecności aplikanta notarialnego Jana Notarialnego posiadającego upoważnienie, o którym mowa w art. 22a ustawy Prawo o notariacie, udzielone mu przez notariusza Krystynę Adwokacką prowadzącą Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Poznaniu, przy ulicy Wrocławskiej 5, pod umową zbycia ogółu praw i obowiązków w spółce jawnej pod firmą: Bryza Jan Nowak spółka jawna z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy Spółką pod firmą: Zorza Ltd. spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim jako zbywcą a spółką pod firmą: Polska Żegluga Bałtycka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Kołobrzegu jako nabywcą za cenę 200.000.000,00 zł.

Postanowienia umowy spółki jawnej przewidują możliwość dokonania takiego rozporządzenia. Umowa spółki zastrzega jednak, że dotychczasowym wspólnikom przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do zbywanego udziału, przy czym nabywca nie jest dotychczasowym wspólnikiem spółki jawnej.

Spółka pod firmą: Bryza Jan Nowak spółka jawna z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim jest właścicielem nieruchomości położonej w Goleniowie o obszarze 10,0400 ha (która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Lzr) oraz jest najemcą nieruchomości położonej w Świnoujściu (w granicach portu) o obszarze 0,4000 ha na okres 15 lat od 10 kwietnia 2025 roku.

Spółka pod firmą: Zorza Ltd. spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kamieniu

Pomorskim (zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS 10 czerwca 2019 roku, kapitał zakładowy: 1.000.000,00 zł) jest reprezentowana przez jednego komplementariusza – Spółkę pod firmą: Zorza Ltd. z siedzibą w Wellington (Nowa Zelandia), w imieniu której działa pełnomocnik - Pan Yang John – obywatel brytyjski, który nie zna języka polskiego; na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w Nowej Zelandii.

Spółka pod firmą: Żegluga Bałtycka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Kołobrzegu (zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS 15 września 2024 roku, kapitał zakładowy 2.000.000,00 zł), reprezentowana zgodnie z ustawowymi zasadami reprezentacji, zamierza kupić ogół praw i obowiązków w spółce jawnej pod firmą: Bryza Jan Nowak spółka jawna z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim należący do Spółki pod firmą: Zorza Ltd. spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, przy czym nabycie powyższych praw ma służyć zakończeniu działalności spółki i zmierza do finalizacji transakcji, która rozpoczęła się przed otwarciem likwidacji.

Proszę uzupełnić brakujące elementy projektowanej czynności notarialnej według własnego uznania i zredagować projekt klauzuli poświadczenia podpisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo o notariacie.

Do obowiązków zdającego należy również wskazanie danych podmiotów uczestniczących w czynności i opisanie cech oraz treści dokumentów niezbędnych do prawidłowego sporządzenia poświadczenia, ważności i skuteczności umowy zbycia ogółu praw i obowiązków w spółce jawnej, zabezpieczenia stron i osób trzecich, wobec których czynność ta może wywołać skutki prawne, wykazania umocowania do działania w imieniu strony zbywającej i nabywającej osób reprezentujących, zamieszczenia w klauzuli poświadczeniowej pouczeń związanych z należyтым zabezpieczeniem interesów stron (gdyby zachodziła konieczność zamieszczenia w klauzuli poświadczeniowej takich pouczeń).

W projekcie należy podać wysokość pobranych opłat, w tym obliczyć wynagrodzenie notariusza w maksymalnej wysokości i powołać podstawę prawną obliczenia opłat.